

**BÁO CÁO**  
**Kết quả giải quyết kiến nghị sau giám sát, chất vấn, giải trình**

Kính gửi: UBND tỉnh Điện Biên.

Thực hiện Văn bản số 3848/UBND-KTN ngày 26 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Văn bản số 609/UBND-TH ngày 06 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị sau giám sát, chất vấn, giải trình; Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ như sau:

**I- Sơ lược nhiệm vụ được phân công**

1. Số lượng nhiệm vụ: 04 nhiệm vụ theo phụ lục số 01 kèm theo Văn bản số 609/UBND-TH ngày 06 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên; tuy nhiên theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3848/UBND-KTN ngày 26 tháng 12 năm 2019, 02 nhiệm vụ đã được giao cho Sở Tư pháp và UBND các huyện, thị xã, thành phố, cụ thể:

- Hướng dẫn cấp huyện trong thực hiện các quy định về đấu giá quyền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh...: giao Sở Tư pháp thực hiện.

- Thực hiện phân chia tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất vào cấp ngân sách đúng tỷ lệ chia của tỉnh...: giao UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện;

- Số lượng nhiệm vụ còn lại thực hiện: 02 nhiệm vụ

**2. Nội dung:**

(1) Tăng cường công tác chỉ đạo về lĩnh vực quản lý đất đai, đặc biệt là công tác đấu giá quyền sử dụng đất, thực hiện nghiêm các quy định về xây dựng, thẩm định trình phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo thời gian, đúng quy trình, trình tự.

(2) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra đối với công tác đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất; có giải pháp xử lý các nhóm lợi ích về đất đai trong đó có các nhóm dàn xếp giá đất; tiếp tục thực hiện cải cách hành chính về lĩnh vực đất đai. Tổ chức mở các lớp bồi dưỡng tập huấn nhằm nâng cao trách nhiệm chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Phân loại theo thẩm quyền giải quyết: nhiệm vụ thuộc trách nhiệm giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường.

## **II- Kết quả giải quyết kiến nghị sau giám sát, chất vấn, giải trình**

**1. Đối với nội dung:** *Tăng cường công tác quản lý trong lĩnh vực đất đai, đặc biệt là công tác đấu giá quyền sử dụng đất, thực hiện nghiêm các quy định về xây dựng, thẩm định trình phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo thời gian, đúng quy trình, trình tự.*

Thực hiện Nghị quyết của HĐND tỉnh và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường thường xuyên phối hợp, đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố tăng cường trong lĩnh vực quản lý đất đai, đặc biệt là công tác đấu giá quyền sử dụng đất, thực hiện nghiêm các quy định về xây dựng như ban hành văn bản đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện (*Văn bản số 328/STNMT-QLĐĐ ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường*); chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố điều tra xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất, thửa đất có giá trị trên 10 tỷ đồng (tính theo Bảng giá đất), kiểm tra trình Hội đồng thẩm định giá đất, trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo thời gian, đúng quy trình, trình tự quy định; đối với khu đất, thửa đất có giá trị dưới 10 tỷ đồng (tính theo Bảng giá đất) do UBND các huyện, thị xã, thành phố điều tra xác định giá khởi điểm, trình Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo thời gian, đúng quy trình, trình tự quy định.

Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai, Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện khẩn trương xác định giá đất cụ thể để thực hiện các công trình dự án (*Văn bản số 02/CCQLĐĐ-HCTH ngày 12/02/2020 của Chi cục Quản lý đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát các công trình, dự án thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh*); Trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch định giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Điện Biên để làm cơ sở triển khai xác định giá đất cụ thể để thực hiện các công trình dự án (*Tờ trình số 96/TT-STNMT ngày 8 tháng 4 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường*).

**2. Đối với nội dung:** *Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra đối với công tác đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất; có giải pháp xử lý các nhóm lợi ích về đất đai trong đó có các nhóm dân xếp giá đất; tiếp tục thực hiện cải cách hành chính về lĩnh vực đất đai. Tổ chức mở các lớp bồi dưỡng tập huấn nhằm nâng cao trách nhiệm chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất.*

Sở Tài nguyên và Môi trường dự kiến triển khai công tác thanh tra, kiểm tra đối với công tác đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố trong năm 2021; chỉ đạo thanh tra, kiểm tra đột suất năm 2020 đối với các huyện triển khai thực hiện không đúng quy trình thủ tục. Có văn bản đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp với Công an tỉnh, các sở, ngành thực hiện kiểm tra, giám sát việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, xử lý vi phạm về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước (*Văn bản số 328/STNMT-QLĐĐ ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Sở Tài nguyên và*

*Môi trường*). Tiếp tục thực hiện cải cách hành chính về lĩnh vực đất đai, tiếp tục rà soát công khai, minh bạch, giảm bớt thủ tục hành về lĩnh vực đất đai theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Kế hoạch số 3859/KH-UBND ngày 27/12/2019; đồng thời, ban hành Kế hoạch cải cách hành chính năm 2020 (Kế hoạch số 1359/KH-STNMT ngày 31/12/2019); tiếp tục nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh (PIC) năm 2020 (Kế hoạch số 144/KH-STNMT ngày 28/02/2020).

Trong chương trình công tác năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổ chức mở lớp tập huấn cho các bộ, công chức, viên chức phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm quản lý đất đai các huyện, thị xã, thành phố về công tác quản lý nhà nước về đất đai nói chung về công tác đấu giá quyền sử dụng đất nói riêng và dự kiến trong Quý III năm 2020.

*(Có dự thảo Văn bản của UBND tỉnh và các Văn bản kiểm chứng kèm theo)*

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị sau giám sát, chất vấn, giải trình của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đăng Nam**